



DISPOSICIÓN N° 802/2018.- **NEUQUÉN, 17 de Diciembre de 2018.-**

VISTO:

Las Disposiciones **N° 123/96, N° 07/00, N° 368/17 y N° 718/18, y;**

CONSIDERANDO:

Que en virtud de lo establecido en el Artículo 144° del Código Fiscal, la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial requiere la acreditación del estado Libre Deuda del impuesto inmobiliario como condición necesaria para la registración de planos de determinadas operaciones de mensura;

Que los certificados de Libre deuda del Impuesto inmobiliario son expedidos únicamente con cobertura de la totalidad del periodo fiscal en curso;

Que el Artículo 2°, inciso "c" de la Disposición N° 07/2000 establece los casos de modificación de Planos de Subdivisión por el Régimen de Propiedad Horizontal en que resulta requisito indispensable la presentación de Certificados Libre Deuda del Impuesto Inmobiliario;

Que en el Anexo III de la Disposición N° 368/2017 bajo el título "Normativa para la Modificación de Planos cuyo objeto sea mensura y subdivisión para afectar a Propiedad Horizontal", se establece que en la instancia de presentación definitiva de los trámites de modificación se requerirá el Libre deuda Impuesto Inmobiliario de las Unidades Funcionales y/o Unidades Complementarias modificadas;

Que ésta Administración Catastral considera que a los casos en que el trámite no implique la modificación de límites de Unidades Funcionales y/o Unidades Complementarias o espacios comunes, resulta conveniente excluirlos de dicha exigencia del Libre Deuda del tributo en cuestión;

Por ello y en uso de las facultades que le son propias por la Ley 2.217;

**EL DIRECTOR PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN
TERRITORIAL**

DISPONE:



DISPOSICIÓN N° 802/2018.- **NEUQUÉN, 17 de Diciembre de 2018.-**

Artículo 1°: **DÉJESE SIN EFECTO** el Artículo 1° inciso c4, Artículo 2° inciso c4, Artículo 3° inciso c4, Artículo 5° inciso c4, y Artículo 6° inciso c4, del Anexo III de la Disposición N° 368/2017.-

Artículo 2°: **ESTABLÉZCASE** como requisito para la presentación definitiva de los trámites de modificación detallados en el Anexo III de la Disposición N° 368/2017, el certificado Libre Deuda del impuesto inmobiliario con cobertura de la totalidad del periodo fiscal en curso, sólo en los casos en los que el trámite implique la modificación de límites de Unidades Funcionales y/o Unidades Complementarias y/o espacios comunes.-

Artículo 3°: **NOTIFÍQUESE** al Colegio Profesional de Agrimensura de la Provincia del Neuquén, a la Unión Neuquina de Agrimensores, Colegio de Ingenieros del Neuquén y demás Direcciones que intervienen en la gestión de planos.
Por mesa de entradas exhibase en la cartelera disponible en esta repartición para su difusión.-

Artículo 4°: **PUBLÍQUESE** en el Boletín Oficial. **CUMPLIDO, ARCHÍVESE.-**

"El presente Documento Electrónico es la Disposición emitida por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial conforme los términos de la Ley Nacional N° 25.506, Leyes Provinciales N° 2.578, 3.002 y Resolución N° 14/2014 de la Secretaría de Gestión Pública, siendo su código: **430683-642537**

Su validación se efectúa en **www.dpcneuquen.gov.ar/digital.asp**"